

Responsabilités communes et privées.

Vivre en condo, c'est accepté de partager des responsabilités communes, tout en assumant des responsabilités privées. Cela est bien expliqué dans les documents suivants :

- La loi C-16.05 sur la propriété condominiale. (www.snb.ca/condo)
- Le Règlement du Nouveau-Brunswick 2009-169. (www.snb.ca/condo)
- Logement en copropriété : Guide de l'acheteur (www.schl.ca)

Guide de l'acheteur : Extrait du texte p. 2

Les composantes des systèmes qui sont mis en œuvre dans plus d'un logement, tels que les éléments structuraux et les services mécaniques et électriques, sont souvent considérées comme parties communes, en particulier lorsque la déclaration de copropriété ne les inclut pas dans la partie privative.

Owners' rights and responsibilities

Living in a condo means sharing common responsibilities, while assuming private responsibilities. This is well explained in the following documents:

- C-16.05 Condominium Property Act . (www.snb.ca/condo)
- New Brunswick Regulation 2009-169. (www.snb.ca/condo)
- Condominium Buyers' Guide. (www.schl.ca)

System components that are implemented in more than one unit, such as structural elements and mechanical and electrical services, are often considered common elements, especially when the declaration of that co-ownership does not include them in the private portion.